

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku

St-507/23

Auto škola LOTUS j.d.o.o. – u stečaju, Belišće, Ulica kralja Tomislava 12, OIB: 60524680907

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2025. DO 03.06.2025.

Dužnik je dana 17.11.2022. godine s Jelenom Vukosavljević Franjić (kćer bivšeg z.z. dužnika Stanislava Vukosavljevića) sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine koju u naravi čini katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m², pomoćna zgrada od 37 m² i dvorište od 852 m² ili svukupno s površinom od 950 m², upisaana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće. Kupoprodajna cijena je iznosila 85.000,00 KN, koji iznos se kupac obvezao platiti u roku od 60 dana od sklapanja ugovora. Kako je i sam bivši z.z. dužnika na ročištu naveo ugovor je sklopio s bliskim članom, odnosno sa svojom kćerkom. U vrijeme sklapanja ugovora, dužnik nije bio u blokadi.

Stečajni upravitelj je provjerio s poreznom upravom i došao do saznanja da je navedena kupoprodajna cijena u ugovoru ispod tržišne cijene, koja bi otprilike iznosila oko 170.000,00 kn, što znači da je bivši z.z. dužnika gore navedenu nekretninu prodao bliskoj osobi za znatno nižu cijenu od tržišne i time oštetio dužnika i ostale vjerovnike.

Zaključno, stečajni upravitelj zaključuje da postoje elementi pobijanja pravnih radnji, konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), te eventualno elementi kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju propisanog odredbom čl. 246. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18).

Stečajni upravitelj je dobio procjenu vještaka, te će pristupiti prodaji javnim oglašavanjem po procijenjenoj vrijednosti. Stečajni upravitelj je poslao prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenje odluke vezano za pobijanje pravnih radnji dužnika. Na skupštini održanoj dana 10.10.2024. stečajni upravitelj je naveo da je za vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji potrebno predujmiti iznos od 2.150,00 EUR. Donesena je odluka da će se novac prikupiti unovčenjem vozila. Vozilo je prodano u stečajnom postupku kupcu Ljiljani Vučenik iz Novske, Sv. Nedjelja, dr. Franje Tuđmana 13a, OIB: 59641781473 za iznos od 2.599,00 EUR temeljem čega je stečajni upravitelj predložio sudu da naloži MUP RH brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi Porezne uprave Područni ured Osijek, Klasa UP/I-02152/22 od 2. rujna 2022. na predmetnom vozilu. MUP RH je dopisom od 21. svibnja 2025. obavijestio stečajnog upravitelja o izvršenju brisanja zabilježbe ovrhe za osobni automobil marke Volkswagen POLO 1.4 TDI ALLSTAR, god. proizvodnje 2016. godine. Obzirom da je stečajni upravitelj morao podmiriti troškove ležarine automobila u iznosu od 1.329,00 EUR te na činjenicu da stečajni dužnik na računu ima iznos od 1.122,41 EUR to iznos dobiven unovčenjem stečajne mase nije dostatan za podmirenje predujma za vođenje postupka i podmirenja pravnih radnji u slučaju neuspjeha u sporu.

Stečajni upravitelj obavještava Naslov da je na gore navedenoj nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3644, k.o. 330809, BELIŠĆE, upisano pravo osobne služnosti – pravo stanovanja, ugovor o zasnivanju stvarnih prava osobnih služnosti (pravo stanovanja, uporabe i plodouživanja), br. OV-3256/2024 19.07.2024. za korist VUKOSAVLJEVIĆ STANISLAV, OIB: 91199063253, Ulica kralja Tomislava 12, 31551 Belišće, a obzirom na činjenicu da korisnik prava služnosti živi u predmetnoj nekretnini te da to pravo uživa sve do svoje smrti, to prodaju nekretnine čini znatno otežanom.

Stečajni upravitelj predložit će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim radnjama u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na današnji dan nalazi se iznos od 1.122,41 EUR.

1. NEKRETNINE

katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m², pomoćna zgrada od 37 m² i dvorište od 852 m² ili sveukupno s površinom od 950 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjim radnjama u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.06.2025.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.